

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 12
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор _____

“ 31 ” _____ декабря _____ 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Эстонских дорожников дом №28

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице **Куликова Сергея Викторовича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения
в многоквартирном доме либо председателя Совета
многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещения
многоквартирного дома № 1/К-2018г от 28.06.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице _____ **директора**

Дармориз Натальи Александровны

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей _____ на основании _____ **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ _____ б/н _____ от “ 15 ” _____ сентября _____ 2014 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 28, расположенном по адресу: ул. Эстонских дорожников

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	12 270,45	12 270,45
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежедневно	руб	4 848,66	3 136,41
Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	4 815,36	3 136,41
Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	33,30	0,00
Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	Ежемесячно	руб	258,23	0,00
Дератизация	Ежемесячно	руб	258,23	0,00
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:	Ежемесячно	руб	19 305,51	0,00
Текущий ремонт мест общего пользования, в том числе:	По плану	руб	19 305,51	0,00
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	Ежемесячно	руб	6 109,55	0,00
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	1 227,05	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	4 882,50	0,00
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	Ежемесячно	руб	189 014,64	189 014,64
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	руб	28 000,00	28 000,00
Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	руб	14 400,00	14 400,00
Общедомовые нужды	Ежемесячно	руб	18 626,03	127 355,65
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	3 926,54	3 926,54
Итого			296 759,61	378 103,69
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	7 362,27	7 362,27
Итого			304 121,88	385 465,96

2. Всего за период с " 01 " декабря 2019 г. по " 31 " декабря 2019 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 385 465,96
(триста восемьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят пять) рублей 96 копеек.
(прописью)

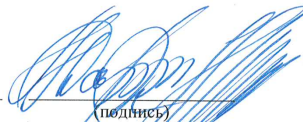
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – _____ Директор Дармориз Наталья Александровна
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик – _____ Куликов Сергей Викторович
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

В соответствии с частью 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.